

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和6年 4月 1日現在

施設名	JOY OF LIFE株式会社サラサ都島	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒534-0001 大阪市都島区毛馬町5丁目19-16 (電話番号:06-6921-1220 FAX:06-6921-1271)	
事業主体	JOY OF LIFE 株式会社	
開設年月	平成16年5月1日	
入居者数 / 入居定員	35 / 36	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	146,300円(30日) + 介護保険の1割負担	
	内訳	家賃相当額:63,000 食費:51,300 管理費:33,000 介護費用:1割負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり1泊1日6,300円	
入居時の要件	要支援1から要介護5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	15人(3 :1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人(環境整備担当)
夜間(16:30 ~ 9:30)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	車椅子用トイレ バリアフリー ナースコール エアコン 洗面化粧台
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		市バス34番 守口車庫前行 大東町下車5分
備考		